

معلومات عن أجور السكن مع التدفئة إن وجب الطلب بموجب المادة 22 ، إس جى بى II.

نافذة إعتبارا من 2014 / 2 / 1

1 - لمن تتوفر لديه شروط الحصول على سكن يناسب عدد افراد الأسرة ، بموجب المادة إس جى بى II . يحسب إيجار السكن الإجمالي (إيجار السكن + خدمات المصروفات الجانبية والتدفئة) ، ويختلف الإيجار حسب موقع السكن . ويؤخذ بنظر الإعتبار العمر والحالات الصحية ..

2 - حجم السكن

إحتساب عدد الأفراد وإستحقاقهم من حجم السكن بالأمتر المربعة ..

حجم السكن	عدد الأفراد
لحد 50 متراً مربعاً	1
لحد 65 متراً مربعاً	2
لحد 80 متراً مربعاً	3
لحد 90 متراً مربعاً	4
يضاف 10 بالمائة متراً مربعاً	كل فرد إضافي

3 - تصنيف المناطق بتوزيعها على الدوائر والبلديات التابعة لها...
تم توزيع السكن في مقاطعة هافيلاند ، الى أربع مناطق وأقسام ..

تصنيف السكن	الدوائر والبلديات التابعة بلها
I	Brieselang, Dallgow-Döbiritz, Falkensee, Schönwalde/Glien
II	Amt Friesack, Mi lower Land, Amt Nennhausen Amt Rhinow
III	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark
IV	Premnitz, Rathenow

4 - احتساب الإيجار الإجمالي

ادناه الجدول بتصنيف مناطق السكن والإيجار حسب عدد الأفراد باليورو..

موقع السكن		حجم السكن للشاغل				
		شخص واحد	شخصين	ثلاثة أشخاص	أربعة أشخاص	خمسة أشخاص
I	Brieselang, Dallgow-Döbritz, Falkensee, Schönwalde/Glien	324,00	412,12	520,80	562,50	667,00
II	Amt Friesack, Milower Land, Amt Nennhausen Amt Rhinow	269,50	348,40	425,60	455,40	443,00
III	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark	316,00	384,80	445,60	460,80	482,00
IV	Premnitz, Rathenow	285,50	349,05	428,80	460,80	489,00

عند تجاوز عدد أفراد الأسرة عن خمسة أشخاص يزداد المبلغ المصروف 10 بامانة من المبلغ الإجمالي

5 - مقياس صرف التدفئة:-

هناك قانون معمول به في جميع المقاطعات الاتحادية لتسييد مستحقات التدفئة ، هنا يؤخذ بنظر الإعتبار حجم السكن وموقعه ، وهذه المستحقات تختلف من مقاطعة الى أخرى وتختلف الأسعار حسب أسعار الوقود في الأسواق العالمية .

مثال :

لشقة خمسون متراً مربعاً والتدفئة من الغاز السائل يصرف له 67 يورو للتدفئة (السخان) ، أي مبلغ 1.43 يورو شهرياً لكل متر مربع..

إن سعر التدفئة الغير المذكور في الجدول أعلاه مع إيجار السكن فإنه يؤخذ متوسط سعر ذلك السكن ، ويحسب سعر الوقود بحسب ذلك الوقت في الأسواق العالمية..