



معلومات حول تكاليف الإسكان والتدفئة في الشقق التي يدفعها الجوب سنتر وفقا للقانون الخاص بالعاطلين عن العمل الصادر في 6 . 02 . 2018

1 . قبول دفع تكاليف السكن والتدفئة المناسبة للمستفيدين من مساعدات الجوب سنتر:

يحق للمستفيدين من خدمات الجوب سنتر بموجب القانون الحصول على التكاليف المسموحة للسكن والتدفئة. التكاليف المسموح بها تعتمد على الظروف الفردية لكل حالة، ولا سيما عدد أفراد الأسرة. في حالات خاصة العمر والصحة قد تلعب دورا في ذلك. لتقييم مدى تطابق تكاليف المنزل مع المسموح به ينظر الى قيمة الإيجار الإجمالي (الإيجارات والخدمات العامة)، ويتم النظر في تكاليف التدفئة بشكل منفصل . التوازن بين عنصر التكلفة غير ممكن. لا بد من النظر أيضا إلى (الموقع . المنطقة) التي تقع بها الشقة.

2 . مساحة السكن :

المساحة المسموح بها حسب عدد أفراد الأسرة. حسب الجدول التالي :

عدد الأشخاص	المساحة المناسبة كحد أقصى
1	لغاية 50 متر مربع
2	لغاية 65 متر مربع
3	لغاية 80 متر مربع
4	لغاية 90 متر مربع
كل شخص زيادة عن الأربعة أشخاص	يضاف 10 متر مربع

3 . تصنيف المناطق حسب البلديات التابعة لها :

تم توزيع السكن في مقاطعة هافيل لاند الى اربع مناطق

تصنيف السكن	الدوائر و البلديات التابعة لها
I	Brieselang; Dallgow-Döberitz, Falkensee, Schönwalde/Glien
II	Amt Friesack, Milower Land ,Amt Nennhausen, Amt Rhinow
III	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark
IV	Premnitz, Rathenow

4 . احتساب الإيجار الإجمالي :

الجدول التالي لتصنيف المناطق و الحد الأقصى للإيجار المسموح به باليورو حسب عدد افراد الاسرة .

موقع السكن		عدد الاشخاص				
		1 شخص	2 شخصين	3 أشخاص	4 أشخاص	5 أشخاص
I	Falkensee, Brieselang, Dallgow-Döberitz, Schönwalde-Glien	329,50	419,25	529,60	572,40	679,00
II	Friesack, Milower Land, Nennhausen, Rhinow	274,50	354,90	432,80	463,50	463,50
III	Ketzin/Havel, Nauen, Wustermark	321,50	391,95	453,60	468,90	491,00
IV	Rathenow, Premnitz	290,50	355,55	436,80	468,90	498,00

عند تجاوز عدد أفراد الأسرة عن خمس أشخاص يزداد المبلغ المسموح 10 بالمئة .

منطقة السكن I	67,90
منطقة السكن II	46,35
منطقة السكن III	49,10
منطقة السكن IV	49,80

5 . تكاليف التدفئة:

يتم تقدير تكاليف التدفئة بناء على اللوائح الاتحادية المعمول بها بكل المانيا . وحسب المساحة كما في البند 2 ، كما أن مساحة البناء ، ونوع التدفئة و عوامل أخرى لها دور في تقدير تكلفة التدفئة.

تمثل قيم التكاليف حد أقصى ل(سقف الاجار) ، اي إلى أي حد يمكن تغطية كلفة التدفئة للسكن.

تكاليف التدفئة لأنواع التالية : التدفئة المركزية ، الغاز الطبيعي ، النفط

لكل نوع تدفئة يتم تحديد الحد الأقصى لكلفة التدفئة على الشكل التالي

النفط

عدد الاشخاص	مساحة السكن	مساحة البناء	الأجرة السنوية للمتر المربع باليورو	التكلفة الشهرية للتدفئة باليورو
1 شخص	50 متر مربع	100 – 250	14,40	60,00
		251 – 500	13,70	57,08
		501 - 1.000	13,20	55,00
		>1000	12,90	53,75
اشخاص 2	65 متر مربع	100 – 250	14,40	78,00
		251 – 500	13,70	74,21
		501 - 1.000	13,20	71,50
		>1000	12,90	69,88
اشخاص 3	80 متر مربع	100 – 250	14,40	96,00
		251 – 500	13,70	91,33
		501 - 1.000	13,20	88,00
		>1000	12,90	86,00
اشخاص 4	90 متر مربع	100 – 250	14,40	108,00
		251 – 500	13,70	102,75
		501 - 1.000	13,20	99,00
		>1000	12,90	96,75

الغاز الطبيعي

عدد الأشخاص	مساحة السكن	مساحة البناء	الأجرة السنوية للمتر المربع باليورو	تكلفة التدفئة الشهرية باليورو
شخص 1	50 متر مربع	100 – 250	18,80	78,33
		251 – 500	17,70	73,75
		501 - 1.000	16,80	70,00
		>1000	16,20	67,50
16,80	91,00	100 – 250	18,80	101,83
		251 – 500	17,70	95,88
		501 - 1.000	16,80	91,00
		>1000	16,20	87,75
أشخاص 3	80 متر مربع	100 – 250	18,80	125,33
		251 – 500	17,70	118,00
		501 - 1.000	16,80	112,00
		>1000	16,20	108,00
أشخاص 4	90 متر مربع	100 – 250	18,80	141,00
		251 – 500	17,70	132,25
		501 - 1.000	16,80	126,00
		>1000	16,20	121,50

التدفئة المركزية

عدد الأشخاص	مساحة السكن	مساحة البناء	الأجرة السنوية للمتر المربع باليورو	تكلفة التدفئة الشهرية باليورو
اشخاص 1	50 متر مربع	100 – 250	22,50	93,75
		251 – 500	21,20	88,33
		501 - 1.000	20,20	84,17
		>1000	19,40	80,83
اشخاص 2	65 متر مربع	100 – 250	22,50	121,88
		251 – 500	21,20	114,83
		501 - 1.000	20,20	109,42
		>1000	19,40	105,08
اشخاص 3	80 متر مربع	100 – 250	22,50	150,00
		251 – 500	21,20	141,33
		501 - 1.000	20,20	134,67
		>1000	19,40	129,33
اشخاص 4	90 متر مربع	100 – 250	22,50	168,75
		251 – 500	21,20	159,00
		501 - 1.000	20,20	151,50
		>1000	19,40	145,50